

## 第 1 期の主な動き（計画素案）

計画基準時点：平成30年度末（2018年度末）  
 第 1 期末：令和10年度末（2028年度末）  
 第 2 期末：令和22年度末（2040年度末）  
 第 3 期末：令和38年度末（2056年度末）

## 広域拠点施設

- ・土山：土山地域市民センターの改修、土山開発センターの建替えを行い、さらなる複合化を進める。
- ・甲賀：現施設を存続。
- ・甲南：甲南第一地域市民センターの改修を行い、さらなる複合化を進める。
- ・信楽：信楽地域市民センターの建替え、信楽中央公民館（信楽開発センター）の改修・増築を行い、さらなる複合化を進める。

【表1】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第 1 期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第 1 期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第 1 期末時点の面積
土山広域拠点施設	248	土山地域市民センター	土山地域市民センター● 土山保健センター （土山地域包括支援センター）	2001	2061	・第 1 期に改修・複合化し、土山子育て支援センターを土山地域市民センターに機能移転する。 ・第 1 期に地域市民センターを（仮称）市民総合センターに変更（転用）する。	地域市民センター	市民総合センター	4,889.43	4,651.65
土山広域拠点施設	223	土山保健センター	土山地域市民センター● 土山保健センター （土山地域包括支援センター）	2001	2061	・第 1 期に土山地域市民センターを改修・複合化し、土山子育て支援センターを機能移転する。 ・第 1 期に地域市民センターを（仮称）市民総合センターに変更（転用）する。	保健センター	保健センター	273.83	273.83
土山広域拠点施設	183	（仮称）新土山子育て支援センター	土山地域市民センター● 土山保健センター （土山地域包括支援センター） 土山子育て支援センター ※計画内容	2001	2061	・第 1 期に土山地域市民センターの改修・複合化に伴い、機能移転。	—	子育て支援センター	0.00	237.78
									5,163.26	5,163.26

【表2】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第 1 期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第 1 期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第 1 期末時点の面積
土山広域拠点施設	121	（仮称）新土山開発センター		2021	2101	・第 1 期に減築建替え。	—	農林業振興施設	0.00	585.33

【表3】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
土山広域拠点施設	118	土山開発センター	土山開発センター● 土山子育て支援センター	1972	2015	・第1期に土山開発センターから土山地域市民センターに土山子育て支援センターを機能移転後、土山開発センターを減築建替え。	農林業振興施設	—	1,200.45	0.00
土山広域拠点施設	182	土山子育て支援センター	土山開発センター● 土山子育て支援センター	1999	2059	・第1期に土山開発センターから土山地域市民センターに土山子育て支援センターを機能移転。機能移転後は現施設を廃止・除却。	子育て支援センター	—	114.55	0.00
									1,315.00	0.00

【表4】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
土山広域拠点施設・土山地域拠点施設	6	土山中央公民館		1978	2021	・第1期に土山地域市民センターへ機能の一部を移転することについて検討する。 ・第1期にトイレ洋式化改修工事を実施する。 ・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の廃止や建替えを検討する。	公民館	コミュニティセンター	865.00	400.00

【表1】 ~ 【表4】 

7,343.26	6,148.59
----------	----------

【表5】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲賀広域拠点施設	250	甲賀大原地域市民センター（（仮称）甲賀地域市民センター）		2017	2097	・2021年4月以降、名称を「甲賀地域市民センター」に変更。 ・第1期に地域市民センターを（仮称）市民総合センターに変更（転用）する。	地域市民センター	市民総合センター	2,898.07	2,127.07

【表6】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲賀広域拠点施設	10	甲賀公民館	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	2004	2084	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。	公民館	公民館	—	—
甲賀広域拠点施設	61	かふか生涯学習館	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	2004	2084	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。	生涯学習・体験施設	生涯学習・体験施設	2,302.00	2,302.00
									2,302.00	2,302.00

【表5】 ~ 【表6】 

5,200.07	4,429.07
----------	----------

【表7】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南広域拠点施設	253	甲南第一地域市民センター（（仮称）甲南地域市民センター）	甲南第一地域市民センター● 甲南保健センター （甲南地域包括支援センター）	1992	2052	・第1期（2020年6月）に甲南中部地域市民センターを移転・集約。 ・第1期に改修・複合化し、2020年度に甲南子育て支援センターを集約、2021年4月よりことばの教室とこじか教室の機能を統合した児童発達支援センターを設置。 ・2021年4月以降、名称を「甲南地域市民センター」に変更。 ・第1期に地域市民センターを（仮称）市民総合センターに変更（転用）する。	地域市民センター	市民総合センター	5,984.00	4,070.80
甲南広域拠点施設	225	新甲南保健センター	甲南第一地域市民センター● 甲南保健センター （甲南地域包括支援センター）	1992	2052	・2018年度に甲南保健センター、地域包括支援センターの機能を甲南第一地域市民センターに移転済み。 ・第1期は現施設の存続を図る。	保健センター	保健センター	356.89	234.76
甲南広域拠点施設	186	新甲南子育て支援センター	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター （甲南地域包括支援センター） 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	1992	2052	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期（2020年度）に機能移転。	—	子育て支援センター	0.00	402.65
甲南広域拠点施設	221	（仮称）児童発達支援センター	甲南第一地域市民センター● 甲南中部地域市民センター 甲南保健センター （甲南地域包括支援センター） 子育て支援センター 児童発達支援センター ※2021年4月時点	1992	2052	・甲南第一地域市民センターを改修し、2021年4月よりことばの教室とこじか教室の機能を統合した児童発達支援センターを設置。	—	児童発達支援センター	0.00	1,632.68
									6,340.89	6,340.89

【表8】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南広域拠点施設	396	旧甲南保健センター	甲南保健センター● （甲南地域包括支援センター）	1981	2024	・2018年度に甲南第一地域市民センターに機能移転し、現施設は用途廃止済み。 ・第1期（2020年度）に現施設を除却する。	その他	—	683.00	0.00

【表9】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南広域拠点施設	185	旧甲南子育て支援センター		1998	2058	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期（2020年度）に機能移転。現施設は、廃止・除却または譲渡を進める。	子育て支援センター	—	99.79	0.00

【表10】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南広域拠点施設	220	旧こじか教室		1997	2057	・甲南第一地域市民センターの改修・複合化に伴い、第1期（2021年度）に機能移転。	児童早期療育支援施設	その他	437.20	437.20

【表11】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南広域拠点施設・甲南中部地域拠点施設	256	旧甲南中部地域市民センター	甲南情報交流センター● 甲南中部地域市民センター	1999	2059	・第1期（2020年度）に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・移転元の甲南情報交流センターは、第1期（2020年度）にホワイエや元地域市民センター部分等を改修し、（仮称）甲賀流リアル忍者館として活用。	地域市民センター	—	17.50	0.00
甲南広域拠点施設・甲南中部地域拠点施設	42	甲南情報交流センター	甲南情報交流センター● 甲南中部地域市民センター	1999	2059	・第1期（2020年度）に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・第1期（2020年度）に甲南情報交流センターのホワイエや元地域市民センター部分等を改修し、（仮称）甲賀流リアル忍者館として活用。	文化センター・ホール	文化センター・ホール	4,063.50	4,081.00
									4,081.00	4,081.00

【表7】      ~      【表11】      11,641.88      10,859.09

【表12】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
信楽広域拠点施設	259	新信楽地域市民センター	信楽地域市民センター● 信楽伝統産業会館 ※2020年4月時点	2019	2099	・第1期（2019年度）に建替え。新築部分に信楽伝統産業会館を移転・複合化。 ・第1期に信楽中央公民館（信楽開発センター）を地域市民センターに統合する方向で検討する。（面積は地域市民センターに統合） ・第1期に地域市民センターを（仮称）市民総合センターに変更（転用）する。	—	市民総合センター	0.00	2,280.52
信楽広域拠点施設	107	新信楽伝統産業会館	信楽地域市民センター● 信楽伝統産業会館 ※2020年4月時点	2019	2099	・第1期（2020年度）に信楽地域市民センターの建替え・複合化に伴い、信楽伝統産業会館の機能を移転。	—	展示学習施設	0.00	1,294.27
									0.00	3,574.79

【表13】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
信楽広域拠点施設	12	信楽中央公民館	信楽中央公民館● 信楽開発センター	1974	2049	・第1期（2019年度）に改修・増築・複合化（信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約）。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。（面積は信楽地域市民センターに統合）	公民館	—	1,343.70	0.00
信楽広域拠点施設	120	信楽開発センター	信楽中央公民館● 信楽開発センター	1973	2049	・第1期（2019年度）に改修・増築・複合化（信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約）。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。（面積は信楽地域市民センターに統合）	農林業振興施設	—	—	0.00
信楽広域拠点施設	227	新信楽保健センター	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター （信楽地域包括支援センター） 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室 ※2020年4月時点	2019	2099	・信楽開発センターの増築・複合化に伴い、第1期（2019年度）に増築部分に機能移転。	—	保健センター	0.00	192.60
信楽広域拠点施設	188	新信楽子育て支援センター	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター （信楽地域包括支援センター） 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室 ※2020年4月時点	2019	2099	・信楽開発センターの増築・複合化に伴い、第1期（2019年度）に増築部分に機能移転。	—	子育て支援センター	0.00	269.70
信楽広域拠点施設	158	新適応指導教室信楽教室	信楽中央公民館● 信楽開発センター 信楽保健センター （信楽地域包括支援センター） 信楽子育て支援センター 適応指導教室信楽教室 ※2020年4月時点	1973	2049	・信楽開発センターの改修・複合化に伴い、第1期（2019年度）に機能移転。	—	適応指導教室	0.00	173.40
									1,343.70	635.70

【表14】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
信楽広域拠点施設	258	旧信楽地域市民センター	信楽地域市民センター● 適応指導教室信楽教室 信楽子育て支援センター	1964	2007	・第1期（2019年度）に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。	地域市民センター	—	1,972.39	0.00
信楽広域拠点施設	157	旧適応指導教室信楽教室	信楽地域市民センター● 適応指導教室信楽教室 信楽子育て支援センター	1964	2007	・第1期（2019年度）に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。	適応指導教室	—	115.00	0.00
信楽広域拠点施設	187	旧信楽子育て支援センター	信楽地域市民センター● 適応指導教室信楽教室 信楽子育て支援センター	1998	2058	・第1期（2019年度）に信楽地域市民センターから信楽開発センターに適応指導教室及び子育て支援センターを機能移転。 ・同時期に信楽地域市民センターを建替え。 ・信楽開発センターは複合化後、開発センターの機能を廃止。	子育て支援センター	—	115.36	0.00
									2,202.75	0.00

【表15】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
信楽広域拠点施設	106	旧信楽伝統産業会館		1977	2020	・第1期（2020年度）に信楽地域市民センターの建替え・複合化に伴い、機能を移転。 ・第1期に現施設の在り方を検討する。	展示学習施設	—	1,765.54	0.00

【表16】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
信楽広域拠点施設	226	旧信楽保健センター	信楽保健センター● （信楽地域包括支援センター）	1981	2030	・第1期（2019年9月）に信楽開発センターに機能移転。現施設は信楽中央病院に隣接していることから病院施設に変更（転用）。	保健センター	病院施設	507.00	507.00

【表12】 ~ 【表16】 5,818.99 4,717.49

## 地域拠点施設

- ・地域市民センター、公民館について（仮称）コミュニティセンター化を検討する。
- ・コミュニティセンターは、地域単位（自治振興会単位）で機能の確保・存続を図るが、譲渡可能な地域については地元地域への譲渡を進める。
- ・1981年以前建築の施設は、現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。

【表17】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
伴谷地域拠点施設	17	水口交流センター	伴谷地域市民センター 水口交流センター●	2013	2093	・第1期に地域市民センター及び交流センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	コミュニティセンター	コミュニティセンター	1,365.93	1,401.12
伴谷地域拠点施設	240	伴谷地域市民センター	伴谷地域市民センター 水口交流センター●	2013	2093	・第1期に地域市民センター及び交流センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	地域市民センター	—	35.19	0.00
									1,401.12	1,401.12

【表18】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
伴谷地域拠点施設	2	伴谷公民館		1975	2018	・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	—	587.95	0.00

【表17】 ~ 【表18】 1,989.07 1,401.12

【表19】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
柏木地域拠点施設	3	柏木公民館	柏木公民館● 柏木地域市民センター	1974	2017	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合） ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	コミュニティセンター	619.40	500.00
柏木地域拠点施設	241	柏木地域市民センター	柏木公民館● 柏木地域市民センター	1974	2017	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。） ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	地域市民センター	—	48.60	0.00
									668.00	500.00

【表20】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口地域拠点施設	16	水口中部コミュニティセンター	水口地域市民センター 水口中部コミュニティセンター●	1996	2056	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	コミュニティセンター	コミュニティセンター	308.61	343.17
水口地域拠点施設	242	水口地域市民センター	水口地域市民センター 水口中部コミュニティセンター●	1996	2056	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	地域市民センター	—	34.56	0.00
									343.17	343.17

【表21】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口地域拠点施設	14	水口東部コミュニティセンター		1987	2047	・地元協議のうえ、第1期に地元譲渡することとし、地元譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。	コミュニティセンター	—	289.57	0.00

【表22】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口地域拠点施設	15	水口北部コミュニティセンター		1991	2051	・地元協議のうえ、第1期に地元譲渡することとし、地元譲渡不可の場合は廃止・除却を検討する。	コミュニティセンター	—	264.37	0.00

【表20】 ~ 【表22】 

897.11	343.17
--------	--------

【表23】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	1	水口中央公民館	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期（2021年度）に公民館別館（公民館の一部と少年センター）717.02㎡を廃止・除却。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設的面積は（仮称）コミュニティセンターに統合） ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。	公民館	コミュニティセンター	2,436.18	1,000.00
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	65	少年センター	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期（2021年度）に公民館別館（公民館の一部と少年センター）717.02㎡を廃止・除却。 ・公民館別館の解体に合わせ、第1期に少年センターの機能を他施設へ移転する。	その他社会教育施設	—	64.00	0.00
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	243	綾野地域市民センター	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設的面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。） ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。	地域市民センター	—	44.84	0.00
									2,545.02	1,000.00

【表24】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
貴生川地域拠点施設	4	貴生川公民館	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	1972	2015	・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。（駅周辺整備事業と併せて検討する。）	公民館	—	605.50	0.00
貴生川地域拠点施設	244	貴生川地域市民センター	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	1972	2015	・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。（駅周辺整備事業と併せて検討する。）	地域市民センター	—	40.50	0.00
									646.00	0.00

【表25】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
岩上地域拠点施設	5	岩上公民館	岩上公民館● 岩上地域市民センター	1979	2022	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え等について検討する。	公民館	—	557.70	0.00
岩上地域拠点施設	245	岩上地域市民センター	岩上公民館● 岩上地域市民センター	1979	2022	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	地域市民センター	—	26.00	0.00
									583.70	0.00

【表26】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
岩上地域拠点施設	68	岩上体育館		1995	2055	・第1期に岩上公民館を含め、在り方を検討する。	体育館	コミュニティセンター	1,289.00	1,289.00

【表25】 ~ 【表26】 1,872.70 1,289.00

【表27】 ※土山広域拠点施設の計画を再掲

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
土山広域拠点施設・土山地域拠点施設	6	土山中央公民館		1978	2021	・第1期に土山地域市民センターへ機能の一部を移転することについて検討する。 ・第1期にトイレ洋式化改修工事を実施する。 ・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の廃止や建替えを検討する。	公民館	コミュニティセンター	865.00	400.00

【表28】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
鮎河地域拠点施設	404	旧鮎河保育園	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター 土山生活改善センター ※2022年4月時点	1991	2051	・第1期に（仮称）コミュニティセンターとして改修・複合化（鮎河公民館、土山生活改善センター、鮎河地域市民センターを集約）。	その他	コミュニティセンター	438.00	438.00

【表29】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
鮎河地域拠点施設	271	（仮称）新土山方面隊第1分団自動車班消防車庫		2021	2101	・第1期に（仮称）鮎河コミュニティセンター敷地内に整備。	—	消防倉庫・車庫・詰所	0.00	99.90

【表30】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
鮎河地域拠点施設	9	鮎河公民館	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	1979	2040	・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。	公民館	—	329.92	0.00
鮎河地域拠点施設	246	鮎河地域市民センター	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	1979	2040	・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。	地域市民センター	—	23.10	0.00
									353.02	0.00

【表31】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
鮎河地域拠点施設	119	土山生活改善センター		1975	2018	・第1期に旧鮎河保育園を（仮称）コミュニティセンターとして改修・複合化し、機能を移転し、現施設を廃止・除却。	農林業振興施設	—	118.52	0.00

【表32】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
鮎河地域拠点施設	402	旧鮎河小学校		1995	2055	・第1期は民間事業者に貸与する。	その他	その他	2,913.00	2,913.00

【表28】 ~ 【表32】 3,822.54 3,450.90

【表33】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
山内地域拠点施設	8	山内公民館	山内公民館● 山内地域市民センター	1981	2024	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	公民館	—	432.82	0.00
山内地域拠点施設	247	山内地域市民センター	山内公民館● 山内地域市民センター	1981	2024	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	地域市民センター	—	17.50	0.00
									450.32	0.00

【表34】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
山内地域拠点施設	403	旧山内小学校		1979	2022	・第1期（2020年度）以降、民間事業者に貸与する。	その他	その他	2,302.00	2,302.00

【表35】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
山内地域拠点施設	405	旧山内保育園		1987	2047	・第1期に地元貸与または地元譲渡。貸与の場合は、現施設を廃止・除却する。	その他	—	467.00	0.00

【表36】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
山内地域拠点施設	116	ふるさと生きがいセンター六友館		1999	2059	・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化及び増築を検討する。	農林業振興施設	コミュニティセンター	352.25	352.25

【表33】 ~ 【表36】 

3,571.57	2,654.25
----------	----------

【表37】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
大野地域拠点施設	7	大野公民館	大野公民館● 大野地域市民センター	1980	2023	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	—	504.86	0.00
大野地域拠点施設	249	大野地域市民センター	大野公民館● 大野地域市民センター	1980	2023	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	地域市民センター	—	25.27	0.00
									530.13	0.00

【表38】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
油日地域拠点施設	18	油日コミュニティセンター	油日地域市民センター 油日コミュニティセンター●	1987	2047	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設的面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	コミュニティセンター	コミュニティセンター	429.73	440.92
油日地域拠点施設	251	油日地域市民センター	油日地域市民センター 油日コミュニティセンター●	1987	2047	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設的面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	地域市民センター	—	11.19	0.00
									440.92	440.92

【表39】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
佐山地域拠点施設	252	佐山地域市民センター		2011	2091	・借上施設。 ・第1期に佐山荘への移転を視野に地域の拠点となり得る場所を選定し、移転する。 ・第1期に用途廃止し、現施設を所有者に返還する。	地域市民センター	—	178.88	0.00

【表40】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
佐山地域拠点施設	217	老人福祉センター佐山荘		1984	2044	・第1期に長寿命化改修を実施し、（仮称）新佐山地域市民センターに変更（転用）する。 ・第1期に地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。	老人福祉センター	コミュニティセンター	499.70	499.70

【表41】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
佐山地域拠点施設	132	佐山小学校		1978	2021	・第1期は現施設の存続を図る。	小学校	小学校	3,873.00	3,873.00

【表39】 ~ 【表41】 4,551.58 4,372.70

【表42】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南第二地域拠点施設	254	甲南第二地域市民センター		2013	2093	・借上施設。 ・第1期に地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。	地域市民センター	コミュニティセンター	27.36	27.36

【表43】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南第二地域拠点施設	134	甲南第二小学校		1977	2020	・第1期は現施設の存続を図る。 ・第1期（2019年度）に特別支援教室増に伴う増築工事を実施。	小学校	小学校	2,809.00	2,938.00

【表42】 ~ 【表43】 

2,836.36	2,965.36
----------	----------

【表44】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南第三地域拠点施設	255	甲南第三地域市民センター		2011	2091	・借上施設。 ・第1期に地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。	地域市民センター	コミュニティセンター	226.75	226.75

【表45】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南第三地域拠点施設	135	甲南第三小学校		1979	2022	・第1期は現施設の存続を図る。	小学校	小学校	2,526.00	2,526.00

【表44】 ~ 【表45】 

2,752.75	2,752.75
----------	----------

【表46】 ※甲南広域拠点施設の計画を再掲

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南中部地域拠点施設	11	甲南公民館	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	1997	2057	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。 ※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。	公民館	公民館	—	—
甲南中部地域拠点施設	32	甲南農村環境改善センター	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	1997	2057	・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。 ・第1期に長寿命化改修を実施する。 ※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。	集会・研修施設	集会・研修施設	1,423.00	1,423.00
									1,423.00	1,423.00

【表47】 ※甲南広域拠点施設の計画を再掲

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
甲南広域拠点施設・甲南中部地域拠点施設	256	旧甲南中部地域市民センター	甲南情報交流センター● 甲南中部地域市民センター	1999	2059	・第1期（2020年度）に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・移転元の甲南情報交流センターは、第1期（2020年度）にホワイエや元地域市民センター部分を改修し、（仮称）甲賀流リアル忍者館として活用。	地域市民センター	—	17.50	0.00
甲南広域拠点施設・甲南中部地域拠点施設	42	甲南情報交流センター	甲南情報交流センター● 甲南中部地域市民センター	1999	2059	・第1期（2020年度）に甲南中部地域市民センターを甲南第一地域市民センターに機能移転。 ・第1期（2020年度）に甲南情報交流センターのホワイエや元地域市民センター部分を改修し、（仮称）甲賀流リアル忍者館として活用。	文化センター・ホール	文化センター・ホール	4,063.50	4,081.00
									4,081.00	4,081.00

【表46】 ~ 【表47】 5,504.00 5,504.00

【表48】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
希望ヶ丘地域拠点施設	257	希望ヶ丘地域市民センター	希望ヶ丘地域市民センター 希望ヶ丘防災コミュニティセンター●	2006	2086	・第1期に地域市民センター及び防災コミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	地域市民センター	—	23.60	0.00
希望ヶ丘地域拠点施設	294	希望ヶ丘防災コミュニティセンター	希望ヶ丘地域市民センター 希望ヶ丘防災コミュニティセンター●	2006	2086	・第1期に地域市民センター及び防災コミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。）	防災コミュニティセンター	コミュニティセンター	617.40	641.00
									641.00	641.00

【表49】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
雲井地域拠点施設	139	雲井小学校	雲井小学校● 雲井くもっこ児童クラブ	1976	2019	・第1期（2022年度）に体育館の一部を改修し、（仮称）新雲井地域市民センターに変更（転用）する。 ・第1期は現施設の存続を図る。	小学校	小学校	4,074.00	3,525.00
雲井地域拠点施設	208	雲井くもっこ児童クラブ	雲井小学校● 雲井くもっこ児童クラブ	1985	2045	・第1期以前より雲井小学校内に設置。2019年度に雲井小学校内の別棟に移転。 ・第1期は現施設の存続を図る。	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	85.42	283.00
雲井地域拠点施設	261	（仮称）新雲井地域市民センター	雲井小学校● 雲井くもっこ児童クラブ 雲井地域市民センター ※2022年4月時点	1990	2050	・第1期（2022年度）に雲井小学校体育館の一部を改修し、（仮称）新雲井地域市民センターに変更（転用）する。 ・第1期に地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期は現施設の存続を図る。	—	コミュニティセンター	0.00	266.00
									4,159.42	4,074.00

【表50】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
雲井地域拠点施設	260	雲井地域市民センター		2011	2091	・借上施設 ・第1期（2022年度）に雲井小学校体育館の一部を改修し、雲井地域市民センターを移転する。	地域市民センター	その他	27.30	27.30

【表49】 ~ 【表50】 

4,186.72	4,101.30
----------	----------

【表51】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
小原地域拠点施設	262	小原地域市民センター		2011	2091	・借上施設 ・第1期に地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設を所有者に返還し、柞原会館に機能を移転する。	地域市民センター	—	151.34	0.00

【表52】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
朝宮地域拠点施設	19	朝宮コミュニティセンター	朝宮コミュニティセンター● 朝宮地域市民センター	1979	2022	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	コミュニティセンター	—	439.00	0.00
朝宮地域拠点施設	263	朝宮地域市民センター	朝宮コミュニティセンター● 朝宮地域市民センター	1979	2022	・第1期に地域市民センター及びコミュニティセンターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	地域市民センター	—	19.00	0.00
									458.00	0.00

【表53】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
多羅尾地域拠点施設	13	多羅尾公民館	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	1975	2018	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	公民館	—	374.36	0.00
多羅尾地域拠点施設	264	多羅尾地域市民センター	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	1975	2018	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣の他施設との複合化について検討する。	地域市民センター	—	14.00	0.00
									388.36	0.00

## 水口子育て支援センター・水口保健センター

・水口子育て支援センター及び子育て支援関連施設、保健センター、地域包括支援センターの複合施設を整備する。

【表54】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口子育て・水口保健センター	181	(仮称) 新水口子育て支援センター	水口子育て支援センター (水口子育て世代包括支援センター) 水口保健センター● (水口地域包括支援センター) ※計画内容	(未定)	(未定)	・第1期に水口子育て支援センター及び子育て支援関連施設、保健センター、地域包括支援センターの複合施設を整備する。	—	子育て支援センター	0.00	—

【表55】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口子育て・水口保健センター	180	水口子育て支援センター		1984	2044	・第1期に子育て支援センター、保健センター、地域包括支援センターの複合施設を整備する。 ・第1期に新施設の用地を確定し、整備計画を具体化する。 ・第1期に新施設の整備を完了し開館する。 ・第1期に現施設を廃止・除却する。	子育て支援センター	—	591.00	0.00

【表56】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口子育て・水口保健センター	222	水口保健センター	水口保健センター● (水口地域包括支援センター)	1983	2043	・第1期に保健センター、水口地域包括支援センターを大規模改修し、水口子育て支援センターとの複合施設とする。	保健センター	保健センター	1,074.80	1,074.80

【表57】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口子育て・水口保健センター	230	福祉ホール		1979	2022	・第1期にホールを廃止・除却。 ・第1期に事務所棟を改修し、民間譲渡。	福祉センター	—	1,638.00	0.00

【表54】 ~ 【表57】 3,303.80 1,074.80

## 水口中央公民館

・将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。

【表58】 ※綾野地域拠点施設の計画を再掲

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	1	水口中央公民館	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期（2021年度）に公民館別館（公民館の一部と少年センター）717.02㎡を廃止・除却。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合） ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。	公民館	コミュニティセンター	2,436.18	1,000.00
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	65	少年センター	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期（2021年度）に公民館別館（公民館の一部と少年センター）717.02㎡を廃止・除却。 ・公民館別館の解体に合わせ、第1期に少年センターの機能を他施設へ移転する。	その他社会教育施設	—	64.00	0.00
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	243	綾野地域市民センター	水口中央公民館● 少年センター 綾野地域市民センター	1969	2012	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合。） ・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の建替えを検討する。	地域市民センター	—	44.84	0.00
									2,545.02	1,000.00

【表59】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類	計画基準時点の面積	第1期末時点の面積
水口中央公民館・綾野地域拠点施設	215	老人福祉センター碧水荘	老人福祉センター碧水荘● 碧水荘デイサービスセンター	1975	2018	・第1期に老人福祉センターを他施設に機能移転し、現施設を廃止・除却する。	老人福祉センター	—	700.35	0.00

【表58】 ~ 【表59】 3,245.37 1,000.00

土山中央公民館・甲賀公民館・甲南公民館・信楽中央公民館

・将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。

【表60】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類
土山広域拠点施設・土山地域拠点施設	6	土山中央公民館		1978	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1期に土山地域市民センターへ機能の一部を移転することについて検討する。</li> <li>・第1期にトイレ洋式化改修工事を実施する。</li> <li>・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。</li> <li>・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の廃止や建替えを検討する。</li> </ul>	公民館	コミュニティセンター
甲賀広域拠点施設	10	甲賀公民館	かふか生涯学習館● 甲賀公民館	2004	2084	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。</li> </ul>	公民館	公民館
甲南中部地域拠点施設	11	甲南公民館	甲南農村環境改善センター● 甲南公民館	1997	2057	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。</li> <li>・第1期に長寿命化改修を実施する。</li> </ul> ※複合施設である現施設の面積は、平成30年度末以降、甲南農村環境改善センターで計上。	公民館	公民館
信楽広域拠点施設	12	信楽中央公民館	信楽中央公民館● 信楽開発センター	1974	2049	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1期（2019年度）に改修・増築・複合化（信楽保健センター、信楽地域包括支援センター、信楽子育て支援センター、適応指導教室信楽教室を集約）。</li> <li>・第1期に将来的な公民館の在り方と併せて現施設の方向性について検討する。</li> <li>・第1期に開発センターの機能を廃止し、現施設を信楽地域市民センターに統合する方向で検討する。（面積は信楽地域市民センターに統合）</li> </ul>	公民館	—

## 中央公民館以外の公民館

- ・（仮称）コミュニティセンター化を検討する。
- ・1981年以前建築の施設は、現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。

【表61】

最適化の検討区分	施設番号	施設名称（行動計画上の名称）	複合施設（2018年度末時点の施設用途）	代表建築年度	建替え目安時期	第1期の方向性及び対策（行動計画に記載する内容）	計画基準時点の小分類	第1期末時点の小分類
伴谷地域拠点施設	2	伴谷公民館		1975	2018	・第1期に現施設の（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	—
柏木地域拠点施設	3	柏木公民館	柏木公民館● 柏木地域市民センター	1974	2017	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。（2施設の面積は（仮称）コミュニティセンターに統合） ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	コミュニティセンター
貴生川地域拠点施設	4	貴生川公民館	貴生川公民館● 貴生川地域市民センター	1972	2015	・第1期に貴生川駅周辺特区構想を踏まえて、機能集約を目指す。 ・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、土地の活用について検討する。（駅周辺整備事業と併せて検討する。）	公民館	—
岩上地域拠点施設	5	岩上公民館	岩上公民館● 岩上地域市民センター	1979	2022	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え等について検討する。	公民館	—
大野地域拠点施設	7	大野公民館	大野公民館● 大野地域市民センター	1980	2023	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	—
山内地域拠点施設	8	山内公民館	山内公民館● 山内地域市民センター	1981	2024	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	—
鮎河地域拠点施設	9	鮎河公民館	鮎河公民館● 鮎河地域市民センター	1979	2040	・第1期に現施設を廃止・除却する。 ・地域の拠点としての機能は、旧鮎河保育園を改修・複合化し、移転。	公民館	—
多羅尾地域拠点施設	13	多羅尾公民館	多羅尾公民館● 多羅尾地域市民センター	1975	2018	・第1期に公民館・地域市民センターの（仮称）コミュニティセンター化を検討する。 ・第1期に現施設の廃止や建替え、近隣他施設との複合化について検討する。	公民館	—